



STAVBA

**ŘEŠENÍ INTERIÉRŮ ÚŘADU PRÁCE OSTRAVA, UL. ZAHRADNÍ 12/368  
ÚP ČR - OSTRAVA - NÁKUP A DOVYBAVENÍ OBJEKTU ZAHRADNÍ 12/368  
K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA (713520), Č.PARC. 702/2**

INVESTOR

**ÚŘAD PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY**

VEDOUcí PROJEKTANT

**DUPLEX S.R.O.**

OBJEKT

**NÁKUP A DOVYBAVENÍ OBJEKTU ZAHRADNÍ 12/368**

STUPĚŇ

**DOKUMENTACE PRO  
VÝBĚR ZHOTOVITELE**

ADRESA

KARLOVO NÁMĚSTÍ 1359/1,  
NOVÉ MĚSTO, 12800 PRAHA 2

ADRESA

28.ŘÍJNA 273/864

709 00, OSTRAVA MARIÁNSKÉ HORY

ČÍSLO SADY

ČÁST

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**  
**C. SITUACE STAVBY**  
**D. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

OBSAH

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. DUŠAN ROSYPAL  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00752

PODPIS

FORMÁT

A4

DATUM

20.2.2014

MĚŘÍTKO

PROJEKTANT STAVEBNÍ ČÁSTI



**DUPLEX** s.r.o.  
 ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR  
 28.ŘÍJNA 273 / 864  
 OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY, 709 00  
 TEL.: +420 596 630 660; +420 604 311 041  
 FAX : +420 596 632 478  
 e-mail : info@duplexarchitekti.cz  
 www.duplexarchitekti.cz

PROJEKT Č.:

05/14

PROJEKTANT

ING.ARCH.D.ROSYPAL

VYPRACOVAL

ING.ARCH.D.ROSYPAL

ČÍSLO ZPRÁVY

PROJEKT OBJEKT STUPĚŇ ČÁST ČÍSLO

**05/14- 01- DVZ**

Duplex s.r.o., architektonický ateliér  
 28.ŘÍJNA 273/864  
 Ostrava Mariánské Hory, 709 00  
 Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660  
 e-mail : info@duplexarchitekti.cz

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX S.R.O. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

**Název zakázky :**

**ŘEŠENÍ INTERIÉRŮ ÚŘADU PRÁCE OSTRAVA, UL. ZAHRADNÍ 12/368  
ÚP ČR - OSTRAVA - NÁKUP A DOVYBAVENÍ OBJEKTU ZAHRADNÍ 12/368  
K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA (713520), Č.PARC. 702/2**

**Objednatel PD :** ÚŘAD PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY  
**Se sídlem :** KARLOVO NÁMĚSTÍ 1359/1, NOVÉ MĚSTO,  
12800 PRAHA 2  
**Kontaktní adresa :** UP ČR, KRAJSKÁ POBOČKA V OSTRAVĚ,  
30.DUBNA 3130/2c, 701 60, OSTRAVA  
**IČ :** 724 96 991  
**DIČ :** CZ 724 96 991

**Zpracovatel PD :** DUPLEX s.r.o, Architektonický atelier  
Českokobratrská 12, Moravská Ostrava, 702 00  
**Doručovací adresa :** 28.října 273/864, Ostrava Mariánské Hory, 709 00  
**Zastoupený :** ing.arch. Dušanem Rosypalem, jednatelem společnosti  
**IČ :** 62305433  
**DIČ :** CZ62305433

**Zpracovatelé jednotlivých částí :**

**Stavební část :** ing.arch. D. Rosypal, autorizovaný architekt ČKA 00752  
Ing. V.Šimek

**Část interiérová :** Ing.arch. J. Šebesta  
ing.arch. D. Rosypal, autorizovaný architekt ČKA 00752

**Statika objektu :** Ing. H. Šeligová  
**Část elektro silnoproud :** Ing. J. Nezval  
**Část elektro slaboproud :** Ing. J. Nezval  
**Část elektro EZS :** Ing. J. Nezval  
**Část klimatizace :** Ateliér TOP Klima s.r.o., ing. L. Burian  
**Část vytápění :** R.Šelouh  
**Část PO :** Ing. L. Hradil

**Část rozpočet :** D.Šimurdová

**Zodpovědný projektant :** ing.arch. Dušan Rosypal  
autorizovaný architekt ČKA 00752

**Archivní čís.projektu :** D05-2014  
**Telefon :** 596 630 660  
**Web :** [www.duplexarchitekti.cz](http://www.duplexarchitekti.cz)  
**e-mail :** [info@duplexarchitekti.cz](mailto:info@duplexarchitekti.cz)

**Datum :** 02\_ 2014

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**ŘEŠENÍ INTERIÉRŮ ÚRADU PRÁCE OSTRAVA, UL. ZAHRADNÍ 12/368**  
**ÚP ČR - OSTRAVA - NÁKUP A DOVYBAVENÍ OBJEKTU ZAHRADNÍ 12/368**  
**K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA (713520), Č.PARC. 702/2**

## SEZNAM DOKUMENTACE :

<b>A</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	
<b>B</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	
<b>C</b>	<b>SITUACE STAVBY</b>	
	C.001 SITUACE	M 1 : 500
<b>D</b>	<b>DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ,</b>	
<b>D 1</b>	<b>ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>	
	<b>DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU</b>	
	D1. 001 PŮDORYS 1.PP	M 1 : 100
	D1. 002 PŮDORYS 1.NP	M 1 : 100
	D1. 003 PŮDORYS 2.NP	M 1 : 100
	D1. 004 PŮDORYS 3.NP	M 1 : 100
	D1. 005 PŮDORYS 4.NP	M 1 : 100
	D1. 006 PŮDORYS 5.NP	M 1 : 100
	D1. 007 PŮDORYS 6.NP	M 1 : 100
	D1. 008 PŘÍČNÝ ŘEZ	M 1 : 100
	<b>DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ</b>	
	D1. 101 PŮDORYS 1.PP	M 1 : 75
	D1. 102 PŮDORYS 1.NP	M 1 : 75
	D1. 103 PŮDORYS 2.NP	M 1 : 75
	D1. 104 PŮDORYS 3.NP	M 1 : 75
	D1. 105 PŮDORYS 4.NP	M 1 : 75
	D1. 106 PŮDORYS 5.NP	M 1 : 75
	D1. 107 PŮDORYS 6.NP	M 1 : 75
	<b>DOKUMENTACE NÁVRHU STAVEBNÍCH ÚPRAV</b>	
	D1. 201 PŮDORYS 1.PP	M 1 : 75
	D1. 202A PŮDORYS 1.NP	M 1 : 75
	D1. 202B PŮDORYS 1.NP- PODLAHY	M 1 : 75
	D1. 202C PŮDORYS 1.NP- PODHLEDY	M 1 : 75
	D1. 203 PŮDORYS 2.NP	M 1 : 75
	D1. 204 PŮDORYS 3.NP	M 1 : 75
	D1. 205 PŮDORYS 4.NP	M 1 : 75
	D1. 206 PŮDORYS 5.NP	M 1 : 75
	D1. 207 PŮDORYS 6.NP	M 1 : 75
	D1. 208 VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	
	D1. 209 VÝPIS HLINÍKOVÝCH VÝROBKŮ	
	<b>DOKUMENTACE NÁVRHU INTERIÉRŮ</b>	
	D1. 302 PŮDORYS 1.NP	M 1 : 75
	D1. 303 PŮDORYS 2.NP	M 1 : 75
	D1. 304 PŮDORYS 3.NP	M 1 : 75
	D1. 305 PŮDORYS 4.NP	M 1 : 75
	D1. 306 PŮDORYS 5.NP	M 1 : 75
	D1. 307 PŮDORYS 6.NP	M 1 : 75
	D1. 308 VIZUALIZACE 1.NP	
	D1. 309 VIZUALIZACE 1.NP – PŘEPÁŽKOVÁ HALA	
	D1. 310 VIZUALIZACE 1.NP – PŘEPÁŽKOVÁ HALA	
	D1. 311 VIZUALIZACE 3.NP – KANCELÁŘ 303	
	D1. 312 VIZUALIZACE 3.NP – BĚŽNÁ KANCELÁŘ	
	D1. 313 NÁVRH NÁBYTKU- RECEPČNÍ PULT	M 1 : 25
	D1. 314 NÁVRH NÁBYTKU- RECEPČNÍ PULT 1	M 1 : 25
	D1. 315 NÁVRH NÁBYTKU- STŮL KANCELÁŘSKÝ	M 1 : 25
	D1. 316 NÁVRH NÁBYTKU- STŮL ZASEDACÍ	M 1 : 30
	D1. 317 NÁVRH NÁBYTKU- SKŘÍŇ ŠATNÍ	M 1 : 25
	D1. 318 NÁVRH NÁBYTKU- SKŘÍŇKA KANCELÁŘSKÁ NÍZKÁ	M 1 : 25
	D1. 319 NÁVRH NÁBYTKU- SKŘÍŇKA KANCEL.S POLICOVÝM DÍLEM	M 1 : 25
	D1. 320 NÁVRH NÁBYTKU- SKŘÍŇKA KANCELÁŘSKÁ VYSOKÁ	M 1 : 25
	D1. 321 NÁVRH NÁBYTKU- SKŘÍŇKA KANCEL. S POLICOVÝM DÍLEM	M 1 : 25
	D1. 322 NÁVRH NÁBYTKU- SKŘÍŇKA KANCELÁŘSKÁ NÍZKÁ	M 1 : 25
	D1. 323 NÁVRH NÁBYTKU- SKŘÍŇKA KANCELÁŘSKÁ VYSOKÁ	M 1 : 25
	D1. 324 NÁVRH NÁBYTKU- KONTEJNER	M 1 : 25
	D1. 325 NÁVRH NÁBYTKU- SKŘÍŇKA POD STŮL	M 1 : 25
	D1. 326 NÁVRH NÁBYTKU- ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ	M 1 : 25
	D1. 327 NÁVRH NÁBYTKU- ŽIDLE KONFERENČNÍ	M 1 : 25
	D1. 328 NÁVRH NÁBYTKU- LAVICE	M 1 : 25

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX s.r.o. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

D1. 329 NÁVRH NÁBYTKU- POHOVKA M 1 : 25  
D1. 330 NÁVRH NÁBYTKU- KŘESLO KANCELÁŘSKÉ ZÁTĚŽOVÉ M 1 : 25  
D1. 331 NÁVRH NÁBYTKU- ŽIDLE KANCEL. DO ZASEDACÍ MÍSTNOSTI M 1 : 25

**D.4 ČÁST SILNOPROUDÁ A SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA**  
**D.5 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB- KLIMATIZACE**  
**D.6 ROZPOČET STAVBY**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

stavba: ŘEŠENÍ INTERIÉRŮ ÚŘADU PRÁCE OSTRAVA, UL. ZAHRADNÍ 12/368  
místo stavby: K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA (713520), Č.PARC. 702/2, UL. ZAHRADNÍ 12

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

investor: ÚŘAD PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY, KARLOVO NÁMĚSTÍ 1359/1, NOVÉ MĚSTO, 12800 PRAHA 2  
Kontaktní adresa UP ČR, KRAJSKÁ POBOČKA V OSTRAVĚ, 30.DUBNA 3130/2c, 701 60, OSTRAVA  
IČO : 724 96 991  
dodavatel: odborná stavební firma, bude vybrána ve výběrovém řízení

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Zpracovatel PD : DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér, Českobratrská 12, Moravská Ostrava, 702 00  
Doručovací adresa : 28.října 273/864, Ostrava Mariánské Hory, 709 00  
Zastoupený : ing.arch. Dušanem Rosypalem, jednatelem společnosti  
IČ : 62305433  
DIČ : CZ62305433

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

### **A.2.A ZÁKLADNÍ INFORMACE O ROZHODNUTÍCH PRO PROVLENÍ STAVBY**

Jedná se o stávající administrativní objekt bývalé Komerční banky a.s.  
Pro úpravu 1.NP a 1.PP byl vydáno kolaudační rozhodnutí 427/95 ze dne 6.6.1995, byla provedena rekonstrukce sociálních místností, zřízena jídelna, zřízena klimatizace.  
Pro úpravu 1.NP byl vydán kolaudační souhlas 42/11 ze dne 25.2.2011, byla provedena rekonstrukce sociálních místností, zřízena nekuřácká kavárna, zřízena klimatizace.

### **A.2.B ZÁKLADNÍ INFORMACE O DOKUMENTACI, NA JEJÍMŽ ZÁKLADĚ BYLA ZPRACOVÁNA DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, PŘÍP. DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE**

DOKUMENTACE ZAMĚŘENÍ, PASPORT STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ  
Zpracovatel PD : DUPLEX S.R.O., OSTRAVA, 28.října 273  
Zastoupený : ing. Arch. Dušan Rosypal  
IČ : 62305433  
Datum : 01/2014

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **A.3.A ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Jedná se o vybavení interiéru objekt Úřadu práce na ulici Zahradní 12.

### **A.3.B ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ**

Stavba není umístěna v chráněném území, není umístěna v památkové zóně, není umístěna v záplavovém území.

### **A.3.C ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH**

Stavba je odkanalizována veřejnou kanalizační jednotnou sítí OVAK a.s.

### **A.3.D ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Pro realizace v předmětném území platí Územní plán města Ostravy. Místo stavby se nachází na ploše pro funkční plochy JÁDROVÉ ÚZEMÍ.

### **A.3.E ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU**

Duplex s.r.o., architektonický ateliér  
28.ŘÍJNA 273/864  
Ostrava Mariánské Hory, 709 00  
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660  
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX s.r.o. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

Na danou stavbu bylo vydáno pravomocný kolaudační rozhodnutí viz bod. A.2.A.

### **A.3.F ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Jedná se pouze o interiérové úpravy.

### **A.3.G ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Jedná se pouze o interiérové úpravy, nemění se dispoziční uspořádání, objekt je kolaudován jako administrativní objekt.

### **A.3.H SEZNAM VÝJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

Pro výstavbu nebyly vydány žádné výjimky.

### **A.3.I SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC**

Nejsou požadovány.

### **A.3.J SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY**

Místo stavby – vlastnická a užívací práva

parc.č.	LV	KÚ	výměra m2	druh
<b>702/2</b>	<b>10943</b>	<b>MORAVSKÁ OSTRAVA</b>	<b>405</b>	<b>ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ</b>

vlastník a adresa

**Česká republika**

Svěřená správa :

Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1, 128 00, Praha 2

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **A.4.A NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Jedná se o vybavení interiéru objektu Úřadu práce na ulici Zahradní 12.

V rámci vybavení interiéru budou provedeny drobné stavební úpravy pouze v 1.NP.

Stavební úpravy budou bez zásahu do nosné konstrukce objektu a bez změny vzhledu objektu.

V podlažích 2.NP-6.NP bude instalován pouze nový nábytek.

Stávající výtahová kabina bude vyměněna.

Stávající přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny.

### **A.4.B ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Jedná se o administrativní objekt.

### **A.4.C TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Jedná se trvalou stavbu.

### **A.4.D ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Nejedná se o výstavbu v ochranné památkové zóně, objekt bude pouze vybaven novým interiérem.

### **A.4.E ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Řešení stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené prováděcím právním předpisem (dále jen "bezbariérové užívání stavby")

Řešení stavby splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- Je splněn §4 o vyhrazeném parkovacím místě pro tělesně postižené.
- Je splněn §5 o bezbariérovém přístupu do budovy.
- Je splněn §7 o umístění hygienických zařízení pro tělesně postižené.

Budou dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

- Je splněn §8 o základních požadavcích na provedení staveb při respektování hospodárnosti
- Je splněn požadavek §9 na mechanickou odolnost a stabilitu
- Je splněn požadavek §11 na denní, umělé osvětlení, větrání a vytápění
- Je splněn požadavek §15 na bezpečnost při provádění a užívání staveb
- Je splněn požadavek §22 na schodiště
- Je splněn požadavek §27 na zábradlí
- Je splněn požadavek §37 na VZT zařízení
- Je splněn požadavek §38 na vytápění

Při návrhu stavebních úprav bylo postupováno v souladu s vyhl. č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V návaznosti na přístupový chodník je vstup umístěn ve stejné úrovni.

Jedná se o administrativní objekt s bezbariérovým přístupem do prvního nadzemního podlaží, v případě potřeby bude postižený obslužen v pracovní místnosti 117.

#### **A.4.F ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Nejedná se o výstavbu v ochranné památkové zóně, objekt bude pouze vybaven novým interiérem.

#### **A.4.G SEZNAM VÝJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

Pro výstavbu nebyly vydány žádné výjimky.

#### **A.4.H NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

Zastavěná plocha	405,0 m <sup>2</sup>
Užitková plocha jednoho podlaží	285,0 m <sup>2</sup>
Celková užitková plocha	1 995,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	6 840,0 m <sup>3</sup>

#### **A.4.I ZÁKLADNÍ BALANCE STAVBY**

Jedná se o vybavení interiérů, stávající balance stavby se nemění.

#### **A.4.J ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

##### Předpokládaná lhůta výstavby

Doba úpravy interiérů bude záviset na smluvních ujednáních mezi objednatelem a dodavatelem. Z rozsahu díla se lze pouze domnívat, že doba výstavby by neměla překročit 12 měsíců.

Zahájení a ukončení díla je rovněž závislé na smluvním vztahu mezi objednatelem a dodavatelem a na finančních možnostech objednatele. Termíny zahájení a dokončení jednotlivých prací nejsou přesně stanoveny. Předpokládá se realizace v období 07/2014 – 07/2015.

#### **A.4.K ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Propočtové náklady stavby – viz rozpočet.

### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavební úpravy nejsou členěny na stavební objekty.

Jedná se pouze o jeden stavební objekt - NÁKUP A DOVYBAVENÍ OBJEKTU ZAHRADNÍ 12/368.

vypracoval: ing. arch. Dušan Rosypal, autorizovaný architekt ČKA 00752  
datum: ÚNOR 2014



# **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **ŘEŠENÍ INTERIÉRŮ ÚŘADU PRÁCE OSTRAVA, UL. ZAHRADNÍ 12/368**

### **ÚP ČR - OSTRAVA - NÁKUP A DOVYBAVENÍ OBJEKTU ZAHRADNÍ 12/368**

#### **K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA (713520), Č.PARC. 702/2**

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **B.1.A CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU**

Stavební pozemek nebude stavebními úpravami dotčen.  
Jedná se o vybavení interiéru objektu Úřadu práce na ulici Zahradní 12.

### **B.1.B VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)**

Nebylo požadováno.  
Objekt prošel celkovou stavební rekonstrukcí v roce 1995.

### **B.1.C STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA**

Stávající přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny.

### **B.1.D POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.**

Stavba není umístěna v chráněném území, není umístěna v památkové zóně, není umístěna v záplavovém území, není umístěna v poddolovaném území.

### **B.1.E VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ**

Objekt je umístěn pouze na pozemku 702/2, a nezasahuje na ostatní pozemky.  
Stavba je odkanalizována veřejnou kanalizační jednotnou sítí OVAK a.s.

### **B.1.F POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Asanační a demoliční úpravy nebudou realizovány.

### **B.1.G POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ/TRVALÉ)**

Nebudou realizovány.

### **B.1.H ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)**

Stávající přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny.

### **B.1.I VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Nejsou požadovány.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Jedná se o vybavení interiéru objektu Úřadu práce na ulici Zahradní 12.  
V rámci vybavení interiéru budou provedeny drobné stavební úpravy pouze v 1.NP.  
Stavební úpravy budou bez zásahu do nosné konstrukce objektu a bez změny vzhledu objektu.  
V podlažích 2.NP-6.NP bude instalován pouze nový nábytek.  
Stávající výtahová kabina bude vyměněna.  
Stávající přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny.

Zastavěná plocha	405,0 m <sup>2</sup>
Užitková plocha jednoho podlaží	285,0 m <sup>2</sup>
Celková užitková plocha	1 995,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	6 840,0 m <sup>3</sup>

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **B.2.2.A URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ**

Není zasahováno.

### **B.2.2.B ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ**

Do stávajícího dispozičního řešení administrativního objektu není zasahováno. V návaznosti na vstupní chodbu je přístupné centrální schodiště s výtahem. V každém podlaží jsou z chodby přístupné jednotlivé kanceláře.

Do fasády objektu nebude zasahováno.

## **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

### **1.NP**

Z hlavního vstupu přes zádveř je přístupný vstupní prostor rozšířený o recepci.

Z recepcie je vstup do přepážkové haly- místnost 112 pro styk s klienty, v hale bude rozmístěno 6 pracovních míst. V návaznosti na vstup je dále umístěna kancelář č.117, kde je navrženo pohotovostní jednací místo pro postižené občany, kteří nemohou do vyšších podlaží.

Na přepážkovou halu navazuje zázemí- jednací místnost, kuchyňka a sociální místnosti pro zaměstnance.

V 1.NP je dále ještě umístěno WC pro návštěvníky, které je upraveno pro invalidní občany.

### **2.NP**

Z hlavního schodiště (včetně nové výtahové kabiny) je přístupná centrální chodba.

Na tuto chodbu navazují jednotlivé kanceláře, kuchyňka a sociální místnosti.

Stávající dispozice není měněna.

### **3.NP**

Z hlavního schodiště (včetně nové výtahové kabiny) je přístupná centrální chodba.

Na tuto chodbu navazují jednotlivé kanceláře, kuchyňka a sociální místnosti.

Stávající dispozice není měněna.

### **4.NP**

Z hlavního schodiště (včetně nové výtahové kabiny) je přístupná centrální chodba.

Na tuto chodbu navazují jednotlivé kanceláře, kuchyňka a sociální místnosti.

V centrální části je umístěna zasedací místnost, kterou je možno předělit.

Stávající dispozice není měněna.

### **5.NP**

Z hlavního schodiště (včetně nové výtahové kabiny) je přístupná centrální chodba.

Na tuto chodbu navazují jednotlivé kanceláře, kuchyňka a sociální místnosti.

Stávající dispozice není měněna.

### **6.NP**

Z hlavního schodiště (včetně nové výtahové kabiny) je přístupná centrální chodba.

Na tuto chodbu navazují jednotlivé kanceláře, kuchyňka a sociální místnosti.

Místnost 616 slouží jako psychologická laboratoř.

Stávající dispozice není měněna.

## **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Při návrhu stavby bylo postupováno v souladu s vyhl. č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se o administrativní dům s bezbariérovým přístupem do jednoho nadzemního podlaží. V návaznosti na vstup je umístěna kancelář č.117, kde je navrženo pohotovostní jednací místo pro postižené občany, kteří nemohou do vyšších podlaží.

V 1.NP je dále ještě umístěno WC pro návštěvníky, které je upraveno pro invalidní občany.

## **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

### **BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**



Při provádění stavby je nutné, aby dodavatel dodržoval příslušné bezpečnostní předpisy a zajistil odborný dozor. Bezpečnostní předpisy musí být ze strany dodavatele zajišťovány jak vůči vlastním pracovníkům, tak vůči veřejnosti. Zvýšená pozornost musí být věnována zajištění bezpečnosti silniční dopravy a při práci v souběhu podzemních vedení. Bezpečnost práce spadá do kompetence dodavatele stavby. Dodavatel zajistí prokazatelné proškolení všech pracovníků stavby z bezpečnostních předpisů před zahájením stavby.

**Při provádění zemních prací** musí být provedena taková opatření, která předepisuje vyhláška č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti u technických zařízení při stavebních pracích. Při realizaci stavby je nutno dodržovat všechny platné prováděcí předpisy a normy, zejména je třeba respektovat:

- Vyhlášku č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Zvýšenou pozornost nutno vyhrazeným tech.zařízením dle vyhl.ČÚBP č.18-21/1979 Sb. ve znění novel těchto vyhlášek vydaných ČÚBP pod č.551-554/1990 Sb. v daném případě se jedná převážně o elektrická zařízení, hromosvod a přípojku plynu.

**Pro dopravu materiálu motor. vozidly a provoz vozidel platí vyhl.ČÚBP 39/2003 Sb.** pro zajištění bezpečnosti práce a tech.zařízení při provozu silničních vozidel. Pro vlastní provoz navrhované technologie v objektu budou zpracovány provozní řády a bezpečnostní směrnice.

Při provádění stavby je nutné, aby dodavatel dodržoval příslušné bezpečnostní předpisy a zajistil odborný dozor. Bezpečnostní předpisy musí být ze strany dodavatele zajišťovány jak vůči vlastním pracovníkům, tak vůči veřejnosti. Zvýšená pozornost musí být věnována zajištění bezpečnosti silniční dopravy a při práci v souběhu podzemních vedení. Bezpečnost práce spadá do kompetence dodavatele stavby. Dodavatel zajistí prokazatelné proškolení všech pracovníků stavby z bezpečnostních předpisů před zahájením stavby.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat všechny platné prováděcí předpisy a normy, zejména je třeba respektovat:

- Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 262/2006 Sb, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 ve znění pozdějších předpisů.

## **ZÁKLADNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE STAVEB K ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**

-Vést evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

-Vybavit pracovníky na stavbě potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky.

-Zajistit zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště.

- Je-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, uspořádat staveniště v souladu s tímto plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

- Přerušit práce při nebezpečí vzniku havárie, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje a při zhoršení povětrnostních podmínek.

- Vybavit pracovníky vhodným a bezpečným nářadím a pomůckami.

- Zajistit ohrazení a osvětlení staveniště, vstupy, montážní pracoviště a přístupové cesty označit bezpečnostními značkami a tabulkami.

- Po celou dobu provádění prací zajistit bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací.

- Před zahájením zemních prací ověřit a vyznačit trasy podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek.

- Určit způsob zajištění inženýrských sítí a bezpečnosti práce při odstraňování poruch, havárií a při jednoduchých ručních pracích.

- Při přerušení zemních prací zajistit pravidelnou odbornou kontrolu zábran,pažení a přístupů, přechodů, výstražných těles apod.

- Nepřipustit práce ve výkopech bez zajištění stability stěn výkopu.

- Při změně geologických nebo hydrologických podmínek upřesnit určený sklon svahovaných výkopů.

- Při pochybnostech o stabilitě svahu určit a zajistit opatření k zamezení sesutí svahu.

- Před započetím betonářských prací provést kontrolu a převzetí bednění a o předání a převzetí provést písemný záznam.

- Příkaz na odbednění betonových konstrukcí vydat až po jejich prokazatelném ztvrdnutí.

- Při provádění výstavby zdiva pod úroveň terénu zajistit zabezpečení stěn výkopů proti sesutí.

- Na právě vyzdívanou stěnu nevstupovat nebo ji nezatěžovat jiným způsobem, a to ani při provádění kontroly svislosti zdiva a vázání rohů.

- Vydat písemný příkaz k zahájení bouracích prací, a to po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

- Nepřerušovat bourání, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

- Při bourání v případě ohrožení pracovníků vydat pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

- Před nasazením stroje seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami, které by mohly ovlivňovat bezpečnost práce.
- Seznámit pracovníky se všemi zakázanými činnostmi, které mohou nastat při provozu stroje.
- Písemně převzít nosnou konstrukci kladky, koncového vypínače a ukotvení vrátku před uvedením zařízení do provozu.
- Určit pracovníka pro provádění odborných prohlídek vrátku, lana, úvazku a zápisů o jejich výsledku.
- Po skončení pracovní činnosti stroje stanovit opatření proti jeho zneužití nepovolanou osobou a proti možnosti ohrožení veřejného zájmu.
- Stanovit postup při přepravě stroje a jeho pracovních zařízení, pokud není obsažen v návodu výrobce.

#### **Při práci ve výškách**

- Pro provádění montážních prací zpracovat technologický postup montáže s určením podmínek pro nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zabezpečení dotčených pracovišť a zajištění pracovníků proti pádu z výšky.
  - Seznamovat pracovníky s používáním prostředků osobního zajištění pro práce ve výškách.
  - Stanovit místa upevnění (ukotvení) osobního zajištění tak, aby umožnila bezpečné upevnění po celou dobu činnosti, stanovit způsob zajištění pracovníků při pracích na střeších proti pádu ze střešních pláštů, proti sklouznutí nebo propadnutí.
  - Provést převzetí konstrukcí pro práce ve výškách, zejména lešení, až po jejich úplném dokončení a vybavení.
- Další požadavky na zajištění bezpečnosti pracovníků při provádění stavby budou splněny dle nařízení vlády č.591/2006 Sb a to zejména :
- požadavky na zpracování plánu BOZP
  - vlastní stavební úpravy budou prováděny s vyloučením provozu.

#### **BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

- navrhovaná stavba bude splňovat požadavky nařízení vlády č.101/2005 Sb o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- veškerá ochranná zábradlí navržená v dokumentaci budou splňovat požadavky nařízení vlády č.101/2005 Sb.
- budou splněny požadavky nařízení vlády č.11/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, zejména bezpečnostní značky a signály, jejich seznam a umístění, při užívání stavby po uvedení do provozu.
- budou splněny požadavky vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb.ze dne 23. května 2006,kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

#### **BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Je stanovena pro tyto objekty:

1. Objekt administrativního domu.
2. Zpevněné plochy a parkoviště.
3. Sadové úpravy

V rámci této části projektu jsou stanoveny lhůty, rozsah a způsob provádění údržby těchto stavebních objektů. U technických zařízení, které jsou součástí stavby, jsou lhůty, rozsah a způsob provádění údržby, dány průvodní dokumentací, která bude dodána s těmito zařízeními a bude součástí této projektové dokumentace. U stavebních objektů taková dokumentace schází a její funkci plní projektová dokumentace, v níž se tyto údaje stanoví.

#### Objekt administrativního domu.

Předmětem pravidelné kontroly a údržby bude celý objekt. Prováděny budou:

- a) Kontrola celistvosti střechy za účelem včasného zjištění zatékání - průběžně. Jedná se o vizuální kontrolu zatékání prováděnou uvnitř objektu.
  - b) Dále bude prováděna kontrola střešní krytiny shora ze střechy, kontrola a čištění střešních vpustí – lhůta nejméně jednou ročně – konec listopadu.
  - c) Kontrola a revize hromosvodů.
- Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN, v případě, že tyto ČSN budou zrušeny a nové nebudou kontroly a revize řešit, bude kontrola a revize hromosvodů prováděna nejméně jednou ročně, přičemž bude kontrolováno jejich neporušenost upevnění ke konstrukci haly, vodivost, celistvost (neporušenost spojů, včetně uzemnění) a dotažení svorek.
- d) Kontroly a revize el. zařízení.
- Tyto kontroly a revize budou prováděny podle aktuálně platných ČSN v rozsahu odpovídajícím charakteru zařízení a prostředí, v němž je provozováno.
- e) Údržba vnitřního osvětlení lhůta - při nefunkčnosti některého osvětlovacího tělesa, jinak 1 x ročně - čištění svítidel.
  - f) Údržba povrchu podlah a schodiště – dle potřeby. Účelem je zajistit čistotu podlah tak, aby případné nečistoty neovlivnily koeficient tření povrchů podlah a schodiště.
  - g) Mytí oken, lhůta dle potřeby.

#### Způsob provádění kontrol a údržby:

Charakter kontrol a údržby vyžaduje přístup ke kontrolovaným nebo udržovaným částem objektu.

Místo práce při provádění kontrol a údržby lze rozdělit do dvou kategorií:

- a.) místa práce dostupná z pevné podlahy
- b.) místa práce, která vzniknou zvýšením pracoviště nebo z ploch, které nejsou opájeny zábradlím.

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX s.r.o. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

K 1. kategorii není nutné stanovovat žádná opatření, neboť práce budou prováděny z bezpečných pracovních míst, přičemž konkrétní opatření pro údržbu stanoví výrobce konkrétního zařízení.

#### Práce na střeše :

Na střeše bude prováděna údržba: kontrola střešní krytiny shora ze střechy,  
kontrola a čištění střešních vpustí,

Přístup na střechu bude zajištěn průlezy z chodby po ocelovém žebříku. U výlezů budou umístěny kotvicí body (na obr. červeně).

Do kotvicího bodu musí každý, kdo vystoupí na střechu upnout lano nastavené na délku, která zabrání přístupu ke kterémukoliv okraji střechy a na druhém konci upnuté do postroje (zachycovacího nebo polohovacího). Takto nastavené lano umožní přístup ke střešním vpustím.

#### Údržba oken.

Doporučuje se používat hliníkové přenosné schůdky s madlem nad plošinkou a to tak, aby madlo bylo vždy před oknem a bránilo pádu skrz okno.

#### Údržba osvětlení a rozvodů médií uvnitř objektu.

Výměny všech osvětlovacích těles a údržba osvětlení se doporučuje provádět ze schůdků s plošinkou.

#### Kontrola ostatních částí stavby.

Nejméně jednou ročně je nutné prohlédnout konstrukce zábradlí u schodišť, a to z hlediska možného poškození nebo uvolnění. V případě, že zábradlí bude vykazovat výkyv nebo bude viditelně deformováno, musí být ihned opraveno.

Hromosvod bude kontrolován pomocí dalekohledu.

#### Zpevněné plochy a parkoviště.

U komunikací a zpevněných ploch bude provádění údržba. Lhůty provádění kontrol a údržby se stanoví takto:

ročně (doporučení – duben):

bude provedena prohlídka těchto ploch za účelem zjištění jejich případného poškození

bude provedena prohlídka těchto ploch za účelem zjištění opotřebení vodorovného značení

V případě poškození ploch (např. výtluky apod.) se doporučuje dodavatelsky provést jejich opravu. V případě poškození vodorovného značení je nutné provést jeho obnova.

měsíčně:

- bude provedena kontrola a případná údržba svislého dopravního značení

průběžně - denně:

- bude provedena kontrola kompletností zakrytí šachet a vpustí.

Dále bude nutné provádět údržbu v zimním období, aby byla zajištěna sjízdnost a bezpečnost komunikací.

K tomuto účelu budou provozovatelem areálu přijata organizační opatření k včasnému zjištění potřeby údržby a zajištěno dostatečné množství posypového materiálu.

#### Údržba zeleně.

Veškerá údržba ve výšce bude prováděna z pohyblivých pracovních plošin.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

### **B.2.6.A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Z hlediska stavebních úprav se jedná pouze o 1.NP.

V 1.NP budou odstraněny :

- stávající podhledové konstrukce
- stávající dlažba
- stávající obklady v sociálních místnostech
- odstraněny zdravotnické předměty
- příčka v místnosti 107
- znovuoobnoven otvor v místnosti 106
- odstraněny svítidla

V ostatních podlažích nebudou prováděny stavební práce. Budou instalovány pouze dělicí SDK příčky bez dveří.

- V 3.NP bude instalována SDK příčka mezi místnosti 314 a 315.
- Ve 4.NP v místnosti 414 SDK příčka do výšky 1500mm
- V 5.NP mezi místnosti 513A a 513B SDK příčka na celou výšku místnosti

Bude vyměněn výtah se zastavováním v každém podlaží :

Technická specifikace výtahu :

Nosnost : 400 kg/5 osob

Jmenovitá rychlost : 1 m/s-1

Rekuperace : ano

Počet stanic : 5

Pohon : 3,3 kW

Typ řízení : jednosměrné sběrné

Nosné prostředky : ploché pásy

Umístění pohonu : výtah bez strojovny, pohon umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem

Kabina :

Vnitřní rozměry kabiny: 1190 x 854 x 2100 mm

Estetika : ELEGANCE

Osvětlení : LED

Dveře : automatické centrální otevírání, 700 x 2000 mm, 4CLD

## **B.2.6.B KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

### **PODLAHY:**

#### **1.NP**

V celém podlaží bude keramická dlažba. Tam, kde nebude keramický obklad, budou provedeny keramické soklíky výšky 100 mm. Keramická dlažba bude přilepena flexibilním lepidlem. Dlažba bude protiskluzná ve vzhledu dle výběru investora (střední kvalita např. rozměr 450/450mm).

Typ dlažby :

- S1** - KERAMICKÁ DLAŽBA RAKO WOOD, ROZMĚR 150/600MM
- VYROVNÁNÍ PODKLADU (SAMONIVELAČNÍ POTĚR)
- S2** - ZÁTĚŽOVÝ KOBEREC
- KERAMICKÁ DLAŽBA RAKO WOOD, ROZMĚR 150/600MM
- VYROVNÁNÍ PODKLADU (SAMONIVELAČNÍ POTĚR)
- S3** - KERAMICKÁ DLAŽBA TAURUS, ROZMĚR 300/300MM
- HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA AQUAFIN
- VYROVNÁNÍ PODKLADU (SAMONIVELAČNÍ POTĚR)
- S4** - ČISTÍCÍ ZÓNA
- KERAMICKÁ DLAŽBA RAKO WOOD, ROZMĚR 150/600MM
- VYROVNÁNÍ PODKLADU (SAMONIVELAČNÍ POTĚR)

### **DVEŘE, TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

V kancelářích budou osazeny nové dřevěné vnitřní dveře s DÝHOVANÝM povrchem v odstínu JASAN. Dveře budou do stávajících ocelových zárubní, s prahovou lištou, typizovaných rozměrů. Vnitřní dveře budou plné, některé částečně prosklené neprůhledným sklem (např. mléčné) pro prosvětlení místnosti. Kování vnitřních dveří je navrženo v provedení chrom mat, přesný typ bude určen při realizaci.

Akustické vlastnosti nových dveří dle normy, jako mezipokojové a mezibytové.

Do místnosti 110 a 318 - kuchyňského koutu se umístí nové vestavěné kuchyňské linky z CPL laminátu. Linka bude dodána včetně vestavěné elektrické varné desky, cirkulační digestoře s uhlíkovým filtrem, pracovní desky včetně nerezového dřezu a baterie. Za kuchyňskou linkou bude obyvatelná deska shodná se vzhledem pracovní desky (dodávka kuchyňské linky). V kuchyňském koutu bude ponechán prostor pro lednici a myčku.

Materiál linky T15 :

- kuchyňská linka 2100/600mm
- materiál dvířek: lamino deska bílá
- pracovní deska: lamino deska dekor jasan
- horní skříňky: korpus bílé lamino, dvířka - pískované sklo v hliníkovém rámu
- nerezový dřež, směšovací páková baterie, elektrický průtokový ohříváč

Materiál linky T16 :

- kuchyňská linka 1700/600mm
- materiál dvířek: lamino deska bílá
- pracovní deska: lamino deska dekor jasan
- horní skříňky: korpus bílé lamino, dvířka - pískované sklo v hliníkovém rámu
- nerezový dřež, směšovací páková baterie, elektrický průtokový ohříváč

Posuvné dveře T14 :

- dveře vnitřní, JEDNOKŘÍDLOVÉ, POSUVNÉ, hladké. Povrchová úprava: FOLIE S POTISKEM
- POSUVNÉ DVEŘNÍ KOVÁNÍ S100 V AL. LIŠTĚ
- BEZ ZÁMKU
- rozměry: š = 1800 mm, v = 2600 mm

PANELOVÁ SKLÁDACÍ PŘÍČKA T17

- samonosná konstrukce, zavěšeno na horní kolejnici, tloušťka příčky 80mm
- povrchová úprava - bílá hladká DTD deska

ZATEPLENÉ, PROTIPOŽÁRNÍ, STAHOVACÍ PŮDNÍ SCHODY, NAPŘ. JAP LUSO PP,

- S PLECHOVÝM SENDVIČOVÝM VÍKEM PRO ZABUDOVÁNÍ DO STROPU
- Sendvičové víko: dřevěný rám vyplněný izolačními materiály je opláštěn pozinkovaným plechem
- Otevírací systém víka stahovacích půdních schodů je opatřen brzdícím mechanismem proti prudkému otevření
- POHLEDOVÁ ČÁST VÍKA JE LAKOVÁNA V BÍLÉ BARVĚ
- POŽÁRNÍ ODOLNOST - EW 15 DP3
- ROZMĚRY : 600 X 1200 MM

**PŘESNÉ ROZMĚRY VŠECH DODÁVANÝCH TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ BUDOU ZAMĚŘENY NA STAVBĚ PŘED ZAHÁJENÍM VÝROBY !!!**

OBKLADY VNITŘNÍ

Stěny v místnostech hygienického zařízení budou obloženy keramickým obkladem (střední kvalita např. rozměr 200/400mm). Výše obkladu bude v koupelnách a WC 2000 mm.

Typ obkladu v koupelnách :

GLAZOVANÝ KERAMICKÝ OBKLAD RAKO - SERIE VANITY 200/400/7MM, BARVA ZELENÁ MATNÁ V KOMBINACI SE SVĚTLÉ ŽLUTOU MATNOU A ŠEDOU MATNOU, ZELENÁ LISTELA.

V rámci keramického obkladu nad umývadlem se zavěsí skříňky se zrcadlem. Umývadla budou osazena včetně závěsné podumývadlové skříňky a dodána včetně stojánkových baterií.

Nové zámečnické výrobky (např. zárubně apod.) se opatří antikoročním nátěrem, základním nátěrem a nátěrem polyuretanového emailu, odstín dle stávajícího interiéru.

Obklady vnitřních stěn jsou navrženy jako keramický obklad formát 200/400. Na zdivo bude provedený penetrační nátěr ( ASO UNIGRUND ) a elastická izolace ( SANIFLEX ). Poté bude flexibilním lepidlem nalepen keramický obklad. Spárování bude provedeno spárovací hmotou ( ASO FF-05 ). Projekt navrhuje systémové řešení např. firmy SCHOMBURG a při provádění je nutné důsledně dodržet výrobcem předepsané technologické postupy ( stejné principy platí i pro použití systémů alternativních výrobců ).

Nároží budou řešena pomocí rohových profilů Schlüter®-JOLLY - AC.

HLINÍKOVÉ KONSTRUKCE

AL1

- LEHKÁ PŘÍČKA - HLINÍKOVÝ RÁM S VÝPLNÍ SKLO/DTD DESKA
- DVEŘE SKLENĚNÉ, BEZPEČNOSTNÍ SKLO S ROZETOVÝM KOVÁNÍM. KŘÍDLO 1x900 LEVÉ, 1x800 LEVÉ
- VÝPLŇOVÉ SKLO - ČIRÉ, BEZPEČNOSTNÍ
- VÝPLŇ PLNÁ - DTD DESKA S POTAHEM MELAMIN - BÍLÁ LESKLÁ
- BARVA RÁMŮ: HLINÍK, RAL 9006
- rozměry: (d/v) 2000+3800/3000mm

AL2

- DVEŘE SKLENĚNÉ S NADSVĚTLÍKEM V HLINÍKOVÉM RÁMU
- VÝPLŇOVÉ SKLO - ČIRÉ, BEZPEČNOSTNÍ
- BARVA RÁMŮ: HLINÍK, RAL 9006
- rozměry: 800/1970mm + 1000mm (NADSVĚTLÍK)

AL3

- LEHKÁ PŘÍČKA - HLINÍKOVÝ RÁM S VÝPLNÍ SKLO
- DVEŘE SKLENĚNÉ, BEZPEČNOSTNÍ SKLO S ROZETOVÝM KOVÁNÍM. KŘÍDLO 1x1000 PRAVÉ
- VÝPLŇOVÉ SKLO - ČIRÉ, BEZPEČNOSTNÍ
- VÝPLŇ PLNÁ - DTD DESKA S POTAHEM MELAMIN - BÍLÁ LESKLÁ
- BARVA RÁMŮ: HLINÍK, RAL 9006
- rozměry: (d/v) 1800/3000mm

AL4

- dveře AI PROFIL, EXTERIÉROVÉ, ZATEPLENÉ, JEDNODUCHÉ, PLNÉ, LEVÉ
- materiál - HLINÍKOVÝ PROFIL 70 MM,
- BEZPEČNOSTNÍ KOVÁNÍ, vícebodový dveřní uzávěr
- se zapuštěným PRAHEM, barva ŠEDÁ (RAL 9006)
- rozměry: š = 900 mm, v = 1970 mm
- SOUČÁSTÍ DODÁVKY DVEŘÍ JE HLINÍKOVÝ PRÁH

**INTERIÉROVÝ NÁBYTEK**

JEDNOTLIVÉ MÍSTNOSTI BUDOU VYBAVENY INTERIÉROVÝM NÁBYTKEM, PŘESNÁ SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ NÁBYTKU JE ROZPRACOVÁNA **NA VÝKRESECH : 303 – 331.**

**KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK:**

typ	rozměry
Stůl 01 - HOLÝ	2400/800/750
Stůl 01 - POD	2400/800/750+příčka pod 2400/600
Stůl 01 - NAD	2400/800/750+příčka nad 1800/200
Stůl 02 - HOLÝ	2000/800/750
Stůl 02 - POD	2000/800/750+příčka pod 2000/600
Stůl 03	2000/800/750+příčka mezi (satináto) + pod (lamino)
Stůl 04	2400/1000/750
Stůl 05	1000/850/750
Stůl 06	1600/800/750
Stůl 07	2400/800/750
Stůl 08	5200/2000/750
Stůl 09	1500/600/750
Stůl 10	1600/600/750 - dělicí
Stůl-recepce 11	2350/700/1050
Židle kancelářská	Nosnost 120kg, čalouněný potah, područky, komaxit. kříž
Křeslo kancelářské, zátěžové - KR1	Nosnost 150kg, čalouněný potah, područky, komaxit. kříž
Židle konferenční	Nosnost 120kg, očalouněná skořepina, komaxit. podnož
Židle kancelářská Z01	Nosnost 120kg, kožený potah, područky, komaxit. kříž
Pohovka Poh1	Š=1540mm,V=800mm, VÝŠKA SEDÁKU 460mm, HLOUBKA 630mm
Lavice Lav1	Š=2400mm,V=800mm, VÝŠKA SEDÁKU 460mm, HLOUBKA 630mm
Kontejner	450/650/550, 3 zásuvky, uzamykatelný, pojízdný
Skříňka 01a	700/650/500, policový díl, pojízdná
Skříň S1	1000/500/2000, šatní, uzamykatelná
Skříň S2	1000/400/1000, kancelářská nízká
Skříň S3	1000/400/2000, kancelářská s policovým dílem
Skříň S4	1000/400/2000, vysoká, dvojdílná
Skříň S5	1000/400/2000, kancelářská s policovým dílem, míst. 112
Skříň S6	1000/500/700, pod kopírku
Skříň S7	1000/400/1000, bez dvířek
Skříň vestavná 1	1900/550/3000, 6xdveře dekor jasan, uzamykatelná - NUTNO ZAMĚŘIT
Skříň vestavná 2	2450/550/3000, 8xdveře dekor jasan/šedá-lesk, uzamykatelná - NUTNO ZAMĚŘIT
Skříň vestavná 3	1950/400+1000/400/2400, policový systém - NUTNO ZAMĚŘIT
Skříň vestavná 4	1200/550/2000, 2xdveře dekor jasan, uzamykatelná - NUTNO ZAMĚŘIT
Skříň vestavná 5	1100/550/2000, 2xdveře dekor jasan, uzamykatelná - NUTNO ZAMĚŘIT
Police 1	6ks polic rozměru 1350/450 - dekor jasan, kotveno jednotlivě do zdi - NUTNO ZAMĚŘIT
Police 2	6ks polic rozměru 3400/450 - dekor jasan, kotveno jednotlivě do zdi - NUTNO ZAMĚŘIT
Informační tabule	
Věšák	
Fototapeta 2	3000/3000mm, 3.NP
Fototapeta 3	3000/3000mm, 3.NP
Fototapeta 4	2550/3000mm, 2.NP

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX s.r.o. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

Fototapeta 5	2550/3000mm, 3.NP
Fototapeta 6	2550/3000mm, 4.NP

### **B.2.6.C MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Jedná se o vybavení interiéru objekt Úřadu práce na ulici Zahradní 12.

V rámci vybavení interiéru budou provedeny drobné stavební úpravy pouze v 1.NP.

Stavební úpravy budou bez zásahu do nosné konstrukce objektu a bez změny vzhledu objektu.

V podlažích 2.NP-6.NP bude instalován pouze nový nábytek.

Veškerá posouzení i návrhy stavebních úprav byly provedeny v souladu s normami ČSN EN 1990, ČSN EN 1991 (EC 1), ČSN EN 1992-1 (EC 2), ČSN EN 1993-1 (EC 3) a ČSN EN 1994-1 (EC 4). Při výpočtech a posouzeních bylo využito softwaru NEXIS 32. Celá konstrukce byla dle výše uvedených norem posouzena na mezní stav únosnosti i mezní stav použitelnosti a bylo tedy statickým výpočtem prokázáno, že celá stavba (i její jednotlivé nosné prvky) je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
  - b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
  - c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a také
  - d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině
- Podrobněji viz technická zpráva statiky.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **B.2.7.A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Projekt klimatizace – ochlazování, je zpracován v rozsahu „dokumentace pro vydání stavebního povolení“, v souladu se zadáním a závěrů vyplývajících z pracovních jednání se zástupcem investora, funkčním a technickým předpokladu využívání objektu, z podkladů stavebních dispozic resp. nového interiéru. Projektová dokumentace je dle požadavku investora vymezena řešením systému „ochlazování a regulace“, bez řízené vzduchotechniky v provozním prostoru v 1.NP.

#### **OBECE PLATNÉ VÝCHOZÍ PODKLADY**

Nařízení vlády 178/2001 Sb. – Podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády 523/2001 Sb. – kterým se mění nařízení vlády 178/2001

Nařízení vlády 441/2004 Sb. – kterým se mění ve Nař. vl. 178/2001 Sb. znění nař. vl. č. 523/2001 Sb.

Nařízení vlády 148/2006 Sb. – o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhláška č.6/2003Sb. kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Zák.č.406/2000Sb. o hospodaření s energií

Vyhl.č.291/2001Sb. kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách

Vyhl.č.137/1998Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu

ČSN 12 7010 „Navrhování vzduchotechnických a klimatických zařízení“

ČSN 730548 „Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů“

ČSN 06 0210 „Výpočet tepelných ztrát budov pro ústřední vytápění“

ČSN 730872 „Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením“

#### **KLIMATICKÉ PODMÍNKY MÍSTA STAVBY A PROVOZNÍ PODMÍNKY**

Venkovní výpočtová teplota:

-15°C / +32°C

Třídy čistoty:

nedefinováno

#### **ZAŘÍZENÍ Č.1 – OCHLAZOVÁNÍ HALY V 1.NP**

Rozsah ochlazování je navržen v souladu s požadavky určené zástupcem investora, viz výkresová dokumentace a zápisy z pracovních jednání odpovědných zástupců této stavby. Tepelné zátěže byly stanoveny výpočtovou metodou dle ČSN730548 na základě požadavků technického vybavení, obsazenosti řešených prostor apod. Systém ochlazování je navržen systémem přímého chlazení typu Split s invertorovou technologií. Celkem budou instalovány dva samostatné - identické systémy ochlazování. Technické zařízení ochlazování nevyžaduje samostatnou strojovnu. Venkovní kondenzační jednotky tohoto systému budou osazeny na fasádě a pomocí Cu potrubí a komunikační kabeláže pak propojeny s vnitřními výparníkovými jednotkami v kazetovém provedení. Vnitřní jednotky budou samostatně regulovatelné. Rozvody chladiva a komunikační kabeláže budou vedeny nad sníženým podhledem, v krycích lištách popř. zasekány do stěn. Silové napojení a jištění klimatizačních jednotek je řešením profese EI. Od vnitřních klimatizačních jednotek je nutno zajistit odvod kondenzátu vznikajícího při provozu vlastního klimatizačního zařízení – tento bude sveden do nejbližšího místa s napojením na centrální odpadní potrubí. Pro zabránění přenosu zápachu do řešených prostor bude do nového potrubního rozvodu

odvodu kondenzátu osazen kuličkový sifon resp. zápachové uzávěrky. Potrubí odvodu kondenzátu bude vedeno nad sníženým podhledem a bude po celé délce spádováno směrem k místu napojení na centrální odpadní potrubí. Součástí dodávky vnitřních klima jednotek jsou čerpadla kondenzátu. Přesné umístění napojení nového potrubí odvodu kondenzátu na stávající centrální odpadní potrubí je nutno upřesnit při montáži dle zaměření všech skutečností na stavbě.

#### Hlavní technické údaje – ZAŘÍZENÍ Č.1

chladicí / topný výkon zařízení  
max. el. příkon zařízení

2x 5.0/6.0kW-R410A  
2x 1.5kW/230V

#### ZAŘÍZENÍ Č.1 – OCHLAZOVÁNÍ HALY V 1.NP

Rozsah ochlazování je navržen v souladu s požadavky určené zástupcem investora, viz výkresová dokumentace a zápisy z pracovních jednání odpovědných zástupců této stavby. Tepelné zátěže byly stanoveny výpočtovou metodou dle ČSN730548 na základě požadavků technického vybavení, obsazenosti řešených prostor apod. Systém ochlazování je navržen systémem přímého chlazení typu Split s invertorovou technologií. Nově instalovaná jednotka je navržena s garancí výkonu chlazení při venkovních teplotách až  $-15^{\circ}\text{C}$ . Technické zařízení ochlazování nevyžaduje samostatnou strojovnu. Venkovní kondenzační jednotka tohoto systému bude osazena na fasádě a pomocí Cu potrubí a komunikační kabeláže pak propojena s vnitřní výparníkovou jednotkou v nástěnném provedení. Vnitřní jednotka bude samostatně regulovatelná. Rozvody chladiva a komunikační kabeláže budou vedeny ve stavební konstrukci - nad podhledy, v krycích lištách popř. zasekány do stěn. Silové napojení a jištění klimatizační jednotky je řešením profese EI. Od vnitřní klimatizační jednotky je nutno zajistit odvod kondenzátu vznikajícího při provozu vlastního klimatizačního zařízení – tento bude sveden do nejbližšího místa s napojením na centrální odpadní potrubí. Pro zabránění přenosu zápachu do řešených prostor bude do nového potrubního rozvodu odvodu kondenzátu osazen kuličkový sifon resp. zápachová uzávěrka. Potrubí odvodu kondenzátu bude vedeno v krycích lištách popř. zasekáno do stěn a bude po celé délce spádováno směrem k místu napojení na centrální odpadní potrubí. Součástí dodávky vnitřní klima jednotky je čerpadlo kondenzátu. Přesné umístění napojení nového potrubí odvodu kondenzátu na stávající centrální odpadní potrubí je nutno upřesnit při montáži dle zaměření všech skutečností na stavbě.

#### Hlavní technické údaje – ZAŘÍZENÍ Č.2

chladicí / topný výkon zařízení  
max. el. příkon zařízení

5.0/5.8kW-R410A  
1.5kW/230V

#### POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Jednotlivá nová zařízení klimatizace respektují požadavky požární ochrany objektu dle ČSN730872, nová zařízení klimatizace neprochází oddílnými požárními úseky, z tohoto důvodu nebudou vybaveny komponenty k ochraně proti požáru.

### **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Jelikož se nemění dispoziční řešení 2.NP – 6.NP objekt je posuzován z hlediska původních požárních norem, všechny stavební konstrukce vyhovují.

Pro 1.NP je zpracována zpráva protipožární ochrany tvoří samostatnou přílohu D.1.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY.

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ BYL POSOUZEN DLE ČSN 73 0802/2009, ČSN 73 0835, ČSN 73 0818, ČSN 73 0873 A NOREM SOUVISEJÍCÍCH.

ŘEŠENÍ OBJEKTU VYHOVUJE VÝŠE UVEDENÝM NORMÁM PŘI DODRŽENÍ OPATŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PBŘS.

### **B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

#### **B.2.9.A KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ**

#### **B.2.9.B ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY**

Neposuzuje se.

### **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

#### **Hluk a chvění**

Hladina hluku vytvořená VZT instalacemi:

Vně budovy na měřeném místě

45dB (A)

Poznámka: podkladem pro určení hluku – viz výše jsou údaje výrobců jednotky – GEA – nástřešní ventilátor, ELEKTRODESIGN – tiché ventilátory pro sociální zařízení „SILENT“ .



Dle nařízení vlády č. 272 /2011 ze dne 24.8.2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací s platností od 1. listopadu 2011.

## **- § 12 - Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru**

odst. (1)

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{LAeq,T}$ . V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ( $LA_{eq,8h}$ ), v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu ( $LA_{eq,1h}$ ). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{LAeq,T}$  stanoví pro celou denní ( $LA_{eq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $LA_{eq,8h}$ ).

odst. (3)

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$ , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A_{LAeq,T}$  se rovná 50 dB a korekcí přihlízejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

Poznámka :

Pro účely tohoto nařízení se rozumí

a) hlukem s tónovými složkami hluk, v jehož kmitočtovém spektru je hladina akustického tlaku v třetinooktávovém pásmu, případně i ve dvou bezprostředně sousedících třetinooktávových pásmech, o více než 5 dB vyšší než hladina akustického tlaku v obou sousedních třetinooktávových pásmech a v pásmu kmitočtu 10 Hz až 160 Hz je ekvivalentní hladina akustického tlaku v tomto třetinooktávovém pásmu  $LA_{eq,T}$  vyšší než hladina prahu slyšení stanovená pro toto kmitočtové pásmo podle tabulky v příloze č. 1 k tomuto nařízení; hlukem s tónovými složkami je vždy hudba nebo zpěv,

b) hlukem s výrazně informačním charakterem řeč

### **Osvětlení**

Osvětlení je kombinované, částečně přirozené a umělé (navrženy zářivkové svítidla o celkové světelnosti  $E_{pk}=400-500lx$ ). Přirozené osvětlení je zajištěno okenními otvory. Vzhledem k charakteru vykonávaných činností je stanovena dle ČSN 73 0580-1 tab.1 třída zrakové činnosti a tomu odpovídající č.d.o.:

- třída zrakové činnosti IV.charakteristika : středně přesná.  $D_{min}=1,5\%$   $D_m=1\%$ .

### **Úklidová místnost**

Úklidová komora pro úklid společných prostor je umístěna v 1.NP, v místnosti 108.

V každém podlaží je umístěna výlevka, která je součástí sociálních místností.

V místnosti jsou uloženy veškeré potřebné přípravky pro čištění vody a další údržbu, čisticí a úklidové zařízení vč. přívodu teplé a studené vody a výlevky.

## **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Objekt byl kolaudován na administrativní budovu, rekonstrukce včetně ochrany před negativními účinky z vnějšího prostředí proběhla v roce 1995.

## **B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **B.3.A NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY NEBUDOU STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI DOTČENY.

### **B.3.B ÚPRAVA ELEKTROROZVODŮ**

Projekt elektroinstalace řeší instalaci umělého osvětlení, zásuvkovou instalaci, v rekonstruovaných částech objektu. Součástí elektroinstalace je rovněž napojení drobných elektrospotřebičů v rámci stavební části. Základními podklady pro zpracování elektroinstalace byly stavební výkresy. Elektrické přípojky nejsou součástí tohoto objektu.

#### **Technické údaje**

Napěťová soustava	:	3 PEN AC 50 Hz 400 V, TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2:		
Soustava IT	:	
Neživé části	:	ZEMNĚNÍM V síti IT
Živé části	:	izolací, krytím a polohou
Soustava TN-C:		
Neživé části	:	samočinným odpojením od zdroje
Živé části	:	izolací, krytím a polohou

**Energetická bilance**

Rekonstrukcí nedojde k navýšení instalovaného příkonu v objektu, jistič před ET zůstane v původním stavu.

**Základní technické údaje**

<i>Zdroje elektrické energie:</i>	Svorky přívodních napájecích kabelů pro rozvaděče RMS
<i>Rozvodné soustavy:</i>	<b>3PEN, AC, 50Hz, 400/230V, TN-C</b> (přívod z RH) <b>3NPE, AC, 50Hz, 400/230V / TN-C-S</b> (uzel rozdělení RMS) <b>3NPE, AC, 50Hz, 400/230V / TN-S</b> (inst. vývody z RMS)
<i>Rozdělovací uzly soustav:</i>	Hlavní rozváděč, RH
<i>Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím za normálního provozu:</i>	Krytím, izolací, ve smyslu ČSN 33-2000-4-41 ed.2
<i>Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím v případě poruchy:</i>	Samočinným odpojením od zdroje nadproudovými jisticími prvky a proudovým chráničem ve smyslu ČSN 33-2000-4-41 ed.2
<i>Ochrana před přepětím:</i>	V R1 je umístěn I a II. stupeň, v podr. rozv. je umístěn II. stupeň, vybrané zásuvkové obvody obsahují III. stupeň
<i>Měření spotřeby elektrické energie:</i>	V RE na straně NN
<i>Stupeň dodávky el. energie:</i>	<b>č.3</b> pro instalační rozvody, <b>č.1</b> pro nouzové osvětlení
<i>Kompensace účinniku cos φ:</i>	Individuálně kompenzovaná svítidla, centrální rozvodně
<i>Filtrace vyšších harmonických:</i>	Neřeší tato PD (předpokládají se kompatibilní spotřebiče)
<i>Osvětlenost:</i>	Hygienická minima ve smyslu ČSN EN 12464-1
<i>Vnější vlivy:</i>	viz. protokol

**Demontáže**

Stávající elektroinstalace se v rekonstruovaných prostorách 1.np kompletně demontuje.

**Rozvaděče**

Nová instance v 1.np se zapojí do stávajícího rozvaděče RH na schodišti. V jednotlivých patrech se nová instalace také napojí do patrových rozvaděčů. Nově se provede napojení výtahu z hlavního rozvaděče v 1.np.

**Popis elektroinstalace**

Nová elektroinstalace v 1.np a na schodišti bude provedena v podhledech ve žlábech nebo pod omítkou, v ostatních patrech bude v provedení na povrchu v elektroinstalačních lištách.

**Elektroinstalace umělého osvětlení**

Navržený počet svítidel v jednotlivých místnostech odpovídá předepsanému osvětlení dle ČSN EN 12464-1. Zářivkové zdroje jsou navrženy Ra větší jak 80, cca 3000K, 1350lm/18W, 3350 lm/36W, 5200lm/58W a jednopaticové zářivky.

Osvětlení v 1.np bude provedeno zářivkovými svítidly a svítidly s kompaktními zářivkami. Svítidla budou umístěna přímo na stropě případně v podhledech. Rozvody budou provedeny vodiči CYKY. Vodiče budou uloženy pod omítkou, popř. v elektroinstalační liště. Ovládání osvětlení bude od vstupů do jednotlivých prostor.

Nově se na chodbách a schodištích osadí nouzové svítidla. Napojení se provede s příslušných patrových rozvaděčů.

Svítidla únikového osvětlení budou umístována do míst určujících směr úniku. Nouzové osvětlovací soustavy jsou navrženy v souladu s ČSN EN 12464-1 a vyhláškou č. 48/82 Sb. ČÚBP. Nouzové (únikové) osvětlení musí svítit nejpozději do 15s od výpadku hlavní osvětlovací soustavy. Únikové východy jsou označeny svítidly s piktogramy. Svítidla nouzového osvětlení se osadí do výše 2,2m nad podlahou. Údržba nouzového osvětlení bude prováděna min 1x měsíčně a je nutno svítidla uvést do provozního stavu a zkontrolovat zda každé svítidlo je funkční.

Vypínače ve společných prostorách umístit 1,2m nad podlahou.

**Elektroinstalace zásuvkových rozvodů**

Zásuvková instalace bude provedena vodiči CYKY pod omítkou, v elektroinstalačních lištách, podle charakteru jednotlivých prostorů. Zásuvky v 1.np budou umístěny pod omítkou nebo v kabelovém žlabu v nábytku.

**Spotřebičové elektrorozvody**

Řeší připojení pevně instalovaných spotřebičů techniky prostředí stavby. Jedná se o připojení technologie drobné vzduchotechniky, senzorů splachování, slp, apod. Vývody budou přesně specifikovány v grafické části. Koncové prvky jsou definovány v legendách. Návrh respektuje požadavky vnějších vlivů a požadavky investora.

**Hromosvody a uzemnění**

Není předmětem projektu.

**Protipožární ucpávky**

Prostupy kabelových vedení požárně dělícími konstrukcemi v hlavních a sdružených trasách, v prostorách posuzovaných podle ČSN 0802 a ČSN 73 0804 - je požadováno použití ucpávek.

## **SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE**

Nově navržen je rozvod:

1. Elektrické zabezpečovací signalizace, přístupový systém (EZS+PS)
2. Strukturované kabeláže (SK)

Hlavní horizontální trasy nově řešené slaboproudé kabeláže v jednotlivých podlažích jsou řešeny ve trubkách PVC, instalovaných pod omítkou těsně pod stropem nebo v lištách na povrchu. Podružné trasy v rekonstruovaných místnostech jsou navrženy v MNF trubkách pod omítkou. V těchto podružných trasách je veškeré kabeláž slaboproudých rozvodů zatažena do trubek MNF průměrů 16, 23, 29 a 36 mm. (výjimku tvoří kabely typu CYKY). Průměr trubky je nutné volit tak, aby bylo možné snadné zatažení určeného počtu kabelů do trubky, a nehrozilo nebezpečí poškození kabelu při protahování.

### **Základní technické údaje**

<i>Zdroje elektrické energie:</i>	Svorky přívodních napájecích kabelů pro rozvaděče R
<i>Rozvodné soustavy:</i>	<b>1NPE, AC, 50Hz, 400/230V / TN-S</b> (instalační vývody z R)
<i>Rozdělovací uzly soustav:</i>	Hlavní rozváděč RH, RE
<i>Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím za normálního provozu:</i>	Krytím, izolací, ve smyslu ČSN 33-2000-4-41 ed.2
<i>Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím v případě poruchy:</i>	Samočinným odpojením od zdroje nadproudovými jisticími prvky a proudovým chráničem ve smyslu ČSN 33-2000-4-41 ed.2
<i>Ochrana před přepětím:</i>	V RH je umístěn I a II. stupeň, v podr. rozv. je umístěn II. stupeň, vybrané zásuvkové obvody obsahují III. stupeň
<i>Měření spotřeby elektrické energie:</i>	V RE na straně NN
<i>Stupeň dodávky el. energie:</i>	<b>č.1</b> pro EZS, PS
<i>Vnější vlivy:</i>	viz. protokol

### **Elektrická zabezpečovací signalizace**

Elektrická zabezpečovací signalizace bude realizována pomocí modulárního systému na principu jedné ústředny EZS, které bude umístěna v 1.PP v serverovně. Celý systém bude řešen univerzálně, pro možné rozšíření, dle potřeb jednotlivých uživatelů objektu. Z ústředny bude veden potřebný počet linek, které budou osazeny koncentrátory, přístupové moduly, klávesnice. Na jednotlivé koncentrátory budou dle potřeby zapojeny pohybové detektory, magnetické kontakty.

Rozmístění jednotlivých prvků je zakresleno v půdorysech jednotlivých podlaží. Systém EZS bude možno členit do více podsystémů dle požadavků investora nebo uživatele objektu, u vstupů do objektu a v určených místech budou nainstalovány klávesnice s LCD displejem. Pomocí těchto klávesnic bude uživateli s oprávněním, umožněno ovládat dané podsystémy. Oprávnění ovládání jednotlivých podsystémů daným uživatelům bude zadávat správce objektu.

### **Strukturovaná kabeláž a tel. rozvod ( SK+T )**

Stávající datový rozvaděč se kompletně demontuje, na jeho místo se osadí nový RACK, do kterého se připojí stávající vývody pro kanceláře 2-6.np. Provede se proměření stávajících vývodů. Tento projekt řeší pouze pasivní část celé sítě, tzn. datový rozvaděč vybavený potřebnými prvky, dále metalický rozvod k jednotlivým zásuvkám a instalaci koncových zásuvek.

Nový systém bude realizován kabely a koncovými prvky, které splňují předepsané parametry pro kategorii 6a. Celý systém bude proveden čtyř párovými kabely UTP. Dodávku aktivních prvků systému bude zajišťovat investor ve spolupráci s firmou, která bude do objektu dodávat hlasové a datové služby. Samotné napojení systému zajistí investor stavby ve spolupráci s firmou, která bude do objektu dodávat hlasové a datové služby. Z datového rozvaděče, bude kabeláž po objektu rozvedena tzv. hvězdicovou topologií. Datový rozvaděč bude vybaven ventilační jednotkou, osvětlovací rampou, potřebným počtem patch panelů, vyvazovacími panely a rozvodným panelem 5x230V. Součástí vybavy datového rozvaděče bude rovněž patch panel pro ukončení telefonního přívodu. Pro datový rozvaděč bude použita 19" skříň s prosklenými předními dveřmi o rozměrech 42U 1100 x 900mm. Z tohoto datového rozvaděče bude proveden kabelový rozvod kabely typu UTP 4p.cat.6a k jednotlivým uživatelům v 1.np a 4.np, dále budou vyvedeny datové přívody pro univerzální vrátne v jednotlivých patrech. V rámci tohoto projektu je řešena dodávka záložního zdroje UPS, který se osadí do nového rozvaděče. Použité materiály a technologie budou v souladu s platnými ČSN.

### **Dataprojektce**

Do velké zasedací místnosti v 4.NP se odsadí pod strop dataprojektor a plátno. VGA a UTP kabel od dataprojektoru se ukončí v podlahové krabici pod stolem s dostatečnou rezervou pro připojení PC na stole.

Technické požadavky na dodávky a montážní práce

Dodavatel musí zajistit dodávky a montážní práce v souladu s platným zněním zákona č. 22/1997 Sb. - Technické požadavky na výrobky. Před uvedením elektroinstalace do provozu je nutné provést výchozí revizi.

Dokumentace skutečného provedení stavby

Součástí výchozí revize a dodávky elektromontážních prací je dokumentovat skutečné provedení stavby ve smyslu ČSN 33-2000-4-41 ed.2. V rámci realizace dílčích částí rozvodů provede dodavatel elektro (respektive stavební dozor) fotodokumentaci.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **B.4.A POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

Neféšeno.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **B.5.1 TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Neféšeno.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **B.6.A VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA,**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

V průběhu výstavby :

- Bude zajišřena očista vozidel opoušřějících stavenišřtě.
- Budou učiněna opatřření ke sniřžení prašnosti na stavenišřti kropením.
- Bude optimalizována organizačními opatřřenímí doprava tak, aby nedocházelo k přetřiřžení.

V průběhu provozu :

- Provozováním nedojde ke znečišřtěnř podzemních ani povrchových vod.
- Nebudou prováděny výměny olejů ani jiné opravy, při nichř vznikají nebezpečné odpady.
- Na plochách mimo objekt nebudou odstavována ani umřývána motorová vozidla ani ukládány obaly od vodám závadných látek.

Pro odvoz mechanických odpadů z provozu bude mít investor smlouvu s oprávněnou osobou - OZO Ostrava.

### **ZPŮSOB ZNEŠKODNĚNŘ, ZUŽITKOVÁNŘ ODPADNŘCH LÁTEK**

Obdobř výstavby

Použitř stavebnř materiál bude řříděn podle Zákona o odpadech ř.185 z roku 2001 Sb. a vyhlášky 381 z roku 2001 Sb. Katalogu odpadů :

Druh odpadu :	kód	kategorie
Stavebnř a demoliční odpady- beton	17 01 01ostatnř	
Stavebnř a demoliční odpady- cihla	17 01 02ostatnř	
Stavebnř a demoliční odpady- dřevo	17 02 01ostatnř	
Stavebnř a demoliční odpady- sklo	17 02 02ostatnř	
Stavebnř a demoliční odpady- plast	17 02 03ostatnř	
Stavebnř a demoliční odpady- asfalt s obsahem dehtu	17 03 01nebezpečnř	
Stavebnř a demoliční odpady- asfalt bez dehtu	17 03 02ostatnř	
Stavebnř a demoliční odpady- řelezo nebo ocel	17 04 05ostatnř	
Stavebnř a demoliční odpady- vytěřžená zemina	17 05 04ostatnř	
Směsnř stavebnř nebo demoliční odpad	17 09 03nebezpečnř	
Vznikající odpady budou ukládány odděleně. Jejich likvidaci bude prověřena odborná stavebnř firma s oprávněním o nakládáním s odpady.		

Obdobř provozu :

Druh odpadu	kód	kategorie
Papřrovř nebo lepenkovř obal	15 01 01ostatnř	
Směsnř komunální odpad	20 03 01ostatnř	
Sklo	17 02 02ostatnř	
Plast	17 02 03ostatnř	

### **B.6.B VLIV STAVBY NA PŘŘRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNŘCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNŘ EKOLOGICKÝCH FUNKCŘ A VAZEB V KRAJINĚ,**

Neféšeno.

### **B.6.C VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ŮZEMŘ NATURA 2000**

Stavba nemá vliv na soustavu Natura 2000.

DOKUMENTACE JE DUŠEVNŘM VLASTNICTVŘM DUPLEX s.r.o. A NESMŘ BÝT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMŘ

Duplex s.r.o., architektonickř ateliřr  
28.ŘŘJNA 273/864  
Ostrava Mariánské Hory, 709 00  
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660  
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

**B.6.D NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA**

Nebylo prováděno zjišťovací řízení.

**B.6.E NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.**

Nejsou navrženy.

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Realizaci novostavby bytového domu nebudou negativně ovlivněna žádná hlediska ochrany obyvatelstva.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY****B.8.A INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY**

Příjezd na staveniště je po stávající komunikaci na ul. Zahradní.

Stavební úpravy budou prováděny autorizovanou dodavatelskou firmou, která vzejde z výběrového řízení po nabytí právní moci stavebního povolení.

Dočasné staveniště, skladovací plocha= plocha ve dvoře, která bude využívána pro stavbu jen po nezbytně nutnou dobu, která vyplýne z harmonogramu prací.

**B.8.B VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Neposuzuje se.

**B.8.C NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY A ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ**

Neposuzuje se, vše v objektu.

**B.8.D ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB**

Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vstupu a vniknutí třetích osob. Staveniště bude oploceno pevným oplocením. V průběhu výkopových prací je nutné řádné zajištění výkopu proti pádu osob, případně zajištění možnosti přejezdu a přechodu přes výkop. Vstupy do oplocené části staveniště musí být zamykatelné a po dobu, kdy zde nebudou pracovníci, musí být tyto vstupy uzamčeny.

**B.8.E USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ**

Uspořádání staveniště musí respektovat veškerá hlediska ochrany veřejných zájmů.

**B.8.F ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ**

Žádné trvalé stavební objekty pro ZS nebudou v souvislosti se stavbou zřizovány. S ohledem na omezený rozsah staveniště a skladovacích ploch bude stavba částečně zásobována průběžně ze skladů dodavatele stavby.

**B.8.G POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ**

Na staveništi není nutno umísťovat stavby vyžadující ohlášení. Pokud se dodavatel stavby rozhodne takovou stavbu realizovat, musí si v rámci své přípravy staveniště zajistit veškerá nutná vyjádření a povolení včetně podání ohlášení.

**B.8.H STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ**

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude vyhotoven.

**B.8.I PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích prací a následnou stavební činností. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět kropení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky. V době od 21:00 do 7:00 musí být dodržován noční klid. V nezbytných případech noční práce zajistit předně takové práce, kdy nebude nutno používat hlučných strojů, nebo si dodavatel projednat tuto otázku s příslušným odborem Magistrátu města Ostravy.

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především zbytky stavebních materiálů (omítky, cihelná suť apod.). Skládku si zvolí dodavatel s ohledem na odvozní vzdálenost a výši poplatku, pokud si investor nestanoví jiné podmínky. Nebezpečný odpad musí být předán k odborné likvidaci. Zodpovědnost za třídění, skládkování a likvidaci odpadu nese dodavatel, který doloží ke kolaudaci způsob likvidace odpadu.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. Bude zamezeno vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do uličních vpustí.

Výstavba bytového domu vyvolává nutnost kácení několika stromů. Bylo vadáno povolení ke kácení a nařízena náhradní výsadba. Po ukončení stavby a likvidaci staveniště bude provedena oprava stavbou poškozených částí např. chodníků, obrubníků a travnatých ploch.

#### **B.8.J ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ**

##### Lhůta realizace

Lhůta výstavby bude stanovena dohodou mezi investorem a dodavatelem a bude součástí smlouvy o dodávce prací. Z rozsahu díla se lze pouze domnívat, že doba výstavby by neměla překročit 12 měsíců.

Zahájení a ukončení díla je rovněž závislá na smluvním vztahu mezi objednatelem a dodavatelem a na finančních možnostech objednatele.

Zahájení stavby: bude upřesněno investorem (předpoklad 07/2014)

Ukončení stavby: bude upřesněno investorem (předpoklad 07/2015)

Tyto lhůty nejsou směrodatné, investor může ve výpísání soutěže nebo při podpisu SOD požadovat jiné termíny

vypracoval: ing. arch. Dušan Rosypal, autorizovaný architekt ČKA 00752  
datum: ÚNOR 2014

